

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је :

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАРЧУЈАК“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Јарчујак“ (у даљем тексту ПГР „Јарчујак“).

Члан 2.

ПГР „Јарчујак“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Јарчујак“ обухвата део катастарске општине Јарчујак, Краљево и Грдица у границама које су дате у тачки 1.2 текстуалног дела ПГР-а „Јарчујак“.

- 1. Полазне основе
- 1.1. Правни и плански основ
- 1.2. Границе Плана
- 1.3. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка
- 2. Циљеви плана
- 3. Плански део
- 3.1. Правила уређења
- 3.1.1. Општа правила уређења простора
- 3.1.2. Концепција уређења и подела на зоне и просторне целине
- 3.1.3. Правила уређења за изградњу површина и објеката јавне намене
- 3.1.4. Правила уређења за изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 3.1.5. Правила уређења и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- 3.1.6. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода, акцидената и заштиту од интереса за одбрану земље
- 3.1.7. Правила уређења везана за спровођење плана
- 3.1.7.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације
- 3.1.7.2. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- 3.1.8. Мере енергетске ефикасности изградње
- 3.1.9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 3.2. Правила грађења
- 3.2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле и минимална и максимална површина грађевинске парцеле (по просторним целинама/зонама)

Члан 3.

ПГР „Јарчујак“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Јарчујак“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Јарчујак“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Јарчујак“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-61/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић